



VvE Parkeerplaatsen "blok Aak"

te Oegstgeest

Jaarrekening 2025

Inhoudsopgave:

- Balans per 31 december 2025
- Toelichting op de balans per 31 december 2025
- Exploitatieoverzicht
- Vaststelling en goedkeuring jaarrekening

Deze jaarrekening is opgesteld door VvE Diensten Nederland B.V.

VvE Parkeerplaatsen "blok Aak" te Oegstgeest

Balans per 31 december

Activa

	<u>31-12-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
Vlottende activa:	€ 51,30	€ 0,00
<i>Debiteuren</i>	- 51,30	- 0,00
Voorraad	€ 71,84	€ 71,84
<i>Voorraad handzenders</i>	- 71,84	- 71,84
Liquide Middelen:	€ 15.544,52	€ 14.173,88
<i>ABN AMRO rekening courant NL59ABNA0572243723</i>	- 4.101,76	- 2.900,23
<i>ABN AMRO spaarrekening NL61ABNA0572244657</i>	- 11.442,76	- 11.273,65
Transitorische Posten: Activa	€ 376,42	€ 403,61
<i>Nog te ontvangen posten</i>	- 152,51	- 169,11
<i>Vooruitbetaalde posten</i>	- 223,91	- 234,50
Totaal	€ 16.044,08	€ 14.649,33

Passiva

	<u>31-12-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
Eigen Vermogen:	€ 15.519,33	€ 14.649,33
<i>Reserve</i>	- 15.519,33	- 14.396,46
<i>Exploitatieresultaat vorig boekjaar</i>	- 0,00	- 252,87
Exploitatieresultaat	€ 524,75	€ 0,00
Totaal	€ 16.044,08	€ 14.649,33

VvE Parkeerplaatsen "blok Aak" te Oegstgeest

Toelichting op de balans

Debiteuren		
Achterstallige bijdragen	€	59,85
Af: vooruitbetaalde bijdragen	€	-8,55
	€	51,30

Nog te ontvangen posten		Debet
rente ABN-AMRO 2025	€	152,51
Eindbalans	€	152,51

Vooruitbetaalde posten		Debet
Schouten Zekerheid (234480)	01.01/01.12.26 rechtsbijstand	€ 223,91
Eindbalans		€ 223,91

Reserve		Credit
Beginbalans	€	14.396,46
dotatie	€	870,00
saldo 2024	€	252,87
Eindbalans	€	15.519,33

VvE Parkeerplaatsen "blok Aak" te Oegstgeest

Exploitatieoverzicht 2025

Kosten Algemeen	2025 Resultaat	2025 Begroot	2024 Resultaat
Kosten	€ 2.397,76	€ 2.770,00	€ 2.686,24
Dagelijks onderhoud	- 0,00	- 150,00	- 582,13
Onderhoud slagboom	- 0,00	- 100,00	- 0,00
Serviceabonnement slagboom	- 0,00	- 215,00	- 0,00
Reservering groot onderhoud	- 870,00	- 870,00	- 870,00
Elektraverbruik	- 0,00	- 100,00	- 0,00
Opstalverzekeringen	- 60,00	- 60,00	- 60,00
Aansprakelijkheidsverzekering	- 30,00	- 30,00	- 30,00
Rechtsbijstandverzekering	- 266,42	- 225,00	- 238,51
Verenigingskosten (incl. bankkosten)	- 402,62	- 420,00	- 330,16
Beheer & administratie	- 725,16	- 600,00	- 575,44
Kosten debiteurenbewaking	- 43,56	- 0,00	- 0,00
Opbrengsten	€ 2.922,51	€ 2.770,00	€ 2.939,11
Voorschotbijdragen	- 2.770,00	- 2.770,00	- 2.770,00
Rentes	- 152,51	- 0,00	- 169,11
Totaal Resultaat	€ 524,75	€ 0,00	€ 252,87

VvE Parkeerplaatsen "blok Aak" te Oegstgeest

Vaststelling en ondertekening jaarrekening 2025

Deze jaarrekening is vastgesteld in de vergadering van

Naam:

Functie:

Handtekening:

Naam:

Functie:

Handtekening:

Naam:

Functie:

Handtekening:

VvE Parkeerplaatsen "blok Aak" te Oegstgeest

Aandelen in de reserves 2025 t.b.v. belasting aangifte 2026

Reservefondsen	Verdeelsleutel	Bedrag	
Reserve	Kosten Algemeen	€	15.519,33
Totaal		€	15.519,33

Aandeel per eigenaar		Aandeel	
Relatie: 112489	1 - Zilverstein	€	574,79
Relatie: 246001	10 - Zilverstein	€	574,79
Relatie: 211611	3 - Zilverstein	€	574,79
	11 - Zilverstein	€	574,79
	12 - Zilverstein	€	574,79
	Totaal	€	1.724,37
Relatie: 247255	13 - Zilverstein	€	574,79
Relatie: 217433	14 - Zilverstein	€	574,79
Relatie: 112496	15 - Zilverstein	€	574,79
Relatie: 266887	16 - Zilverstein	€	574,79
Relatie: 266687	17 - Zilverstein	€	574,79
Relatie: 218377	18 - Zilverstein	€	574,79
Relatie: 112497	19 - Zilverstein	€	574,79
Relatie: 112515	2 - Zilverstein	€	574,79
Relatie: 112519	20 - Zilverstein	€	574,79
Relatie: 223124	5 - Zilverstein	€	574,79
	6 - Zilverstein	€	574,79
	21 - Zilverstein	€	574,79
	Totaal	€	1.724,37
Relatie: 257689	22 - Zilverstein	€	574,79
Relatie: 250400	23 - Zilverstein	€	574,79
Relatie: 260682	24 - Zilverstein	€	574,79
Relatie: 112504	25 - Zilverstein	€	574,79
Relatie: 247915	26 - Zilverstein	€	574,79
Relatie: 260960	27 - Zilverstein	€	574,79
Relatie: 267024	4 - Zilverstein	€	574,79
Relatie: 249113	7 - Zilverstein	€	574,79
Relatie: 112514	8 - Zilverstein	€	574,79
Relatie: 112494	9 - Zilverstein	€	574,79
Totaal		€	15.519,33